**渝西分中心办公场所修葺项目采购需求**

工程内容需求：

一、对分中心办公场所的露台做地面防水处理（约45.87平米），确保三年以上不渗水。

1.拆除露台地面瓷砖从新做防水、找平并重新铺设地面瓷砖。

2.对露台地漏做扩大及更换处理。

3.对露台边坎做防水填涂处理。

4.对露台与阳光房墙体衔接部分做特殊防水处理。

**质量要求：确保露台三年以上不渗水。**

二、对厨房、餐厅及库房的玻璃房顶做防晒隔热改造处理（约49平米），并对室内墙面进行修葺维护。

1.对阳光房玻璃顶进行全面防漏处理。

2.对阳光房玻璃屋顶铺设防晒材料。

3.对阳光房室内隔热木工板进行维修或更换维护。

4.对室内墙面进行维护修葺。

5.对厨房水管龙头等进行修复处理。

**质量要求：**

**1.玻璃屋顶三年以上不渗水，隔热防晒材料符合国家规定标准。**

**2.隔热木工板修葺后能达到正常隔热及装饰效果。**

**3.墙面修复，来水设施等能正常使用。**